



רשות מקרקעי ישראל

## פרוטוקול ועדת מכרזים

מספר פרוטוקול 3431-0001

### פרטי ההתקשרות המבוקשת

מספר פנייה	מספר הליך	מטרת הפניה	נושא ההתקשרות
		אישור התקשרות	א.ת. ערד - הסדר גושים 38216 ו- 38208 התקשרות עם מודד

### פרטים כלליים

תאריך דיון	הופק ע"י	יחידה מזמינה	שם יחידה דורשת
20.02.2023	יצחק בן הרוש		אגף בעלות ורישום

### חברי ועדה נוכחים

מלי וגנר	יו"ר ועדה
דוד ניימן	חשב/ת או נציג/ה
אסף אהרנובויץ	יועץ/ת משפטי/ת

### רקע לפנייה

התקשרות עם משרד מדידות לצורך ביצוע מדידות להסדר קרקעות במרחב דרום

אנו מבקשים למסור עבודת מדידה לביצוע הסדר קרקעות בא.ת. ערד בגושים 38208 ו- 38216:  
העבודה תימסר לפי סבב ולפי הפירוט הבא:

משרד המדידות 'לידר הנדסה וייעוץ (עובידיה עבד אלמג'יד)' ח.פ. 029993441

שווי ההתקשרות 83,628 ש"ח בתוספת מע"מ.

תקנה תקציבית 98-200-140

ייוזם הגושים תואם ואושר מול פקיד הסדר מחוז דרום, מנהל מרחב דרום, מודד מרחב דרום ומנהלת אגף בעלות ורישום.

אזור התעשייה ממוקם בכניסה אל העיר מכון מערב, בנקודה גאוגרפית בעלת יתרונות תחבורתיים, שיגדלו בעתיד: כבר היום אזור התעשייה מחובר לכביש 6 על ידי כביש 31 ורכבת ישראל עתידה להתחבר לערד, כשתוכניות העבודה כבר מוכנות ומאושרות (תחנתה הראשונה של הרכבת בערד תהיה מסוף מטענים גדול באזור התעשייה).

מבחינה תעסוקתית, פועלים בפארק כ-40 מפעלים מרכזיים, המספקים מקומות עבודה ליותר מ-2,000 עובדים, שמגיעים מכל האזור. בין המפעלים ניתן למצוא חברות כמו אלביט, יוניליוור (תלמה), מפעל הדשנים לוכסמבורג, מפעל פלקסטרוניקס וכן את מפעל למדע-קודקוד. בשטח הפארק שוכן המרכז המסחרי צים סנטר, ובו מגוון רשתות מזון, מרכזים מסחריים קטנים ושוק עירוני. בנוסף ממוקם בתחומי הפארק רובע אומנים, ובו מבנים בהם פועלים אומנים וסדנאות, מבשלת בירה ויקב המשמש כמרכז תיירותי ותרבותי לתושבי העיר ולאורחים מחוצה לה.

מדובר בשני הגושים האחרונים שטרם הוסדרו באזור התעשייה.

## המלצות יחידה מקצועית

היחידה המקצועית מבקשת את אישור ההתקשרות.

## דיון ונימוקים

כמפורט לעיל ברקע לפנייה.

## החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 5 לתקנות חובת המכרזים

הוועדה מאשרת התקשרות עם משרד המדידות 'לידר הנדסה וייעוץ (עובידה עבד אלמג'יד) לביצוע עבודות המדידה לצורך הסדר קרקעות במרחב דרום.

ההתקשרות בכפוף למקור תקציבי.

## תקופת התקשרות ראשונה

### ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
עבד אל מג'יד עובידה	029993441	זוכה	עוסק מורשה

### פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך סיום	שווי (כולל מע"מ)	מטבע
05.02.2023	31.12.2026	97,844	שקלים ישראלים חדשים

### מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	דוד ניימן		חשב/ת או נציג/ה	
אישור	אסף אהרונוביץ		יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	מלי וגנר		יו"ר ועדה	